

# O.V.S. – prenájom majetku – Šarišská galéria v Prešove

## Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení  
**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

## 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov:** Šarišská galéria v Prešove

**Sídlo:** Hlavná 51, 080 01 Prešov

IČO: 37781286

DIČ: 2021486786

IČ DPH: nie sme platcom DPH

Štatutárny orgán: PhDr. Rudolf Dupkala, PhD., MBA, DBA riaditeľ

Kontaktná osoba: Bc. Júlia Kolivošková

Tel.: 051/7725 423, 0917/165 574

## 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### a) Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3141 v katastrálnom území Prešov a predmetom nájmu sú:

Nebytové priestory: kancelária v budove galérie na Hlavnej ul. 53 v Prešove v objekte so súpisným číslom stavby 2896, na parcele č.67/1:

### Nebytové priestory o výmere 22,00 m<sup>2</sup>

Priestory sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v budove galérie - v prednej časti nehnuteľnosti s prístupom z Hlavnej ulice. Priestor sa ponúka bez vybavenia.

### b) Účastník zmluvného vzťahu – nájomca:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2, ods. 1,3 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Podmienka podľa bodu 2 b), t.j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

## 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

3.1 Minimálna cena nájmu v €/m<sup>2</sup>/rok s DPH (platí sa mesačne vopred na základe zmluvy):

Kancelárske priestory o výmere 22 m<sup>2</sup>                      120,00 €/m<sup>2</sup> /vrátane DPH /rok

**Ročné nájomné (vrátane DPH)                              2 640 €**

3.2 K cene nájmu budú fakturované prevádzkové náklady (platby za energie a služby spojené s nájmom) a alikvotná časť dane z nehnuteľnosti

3.3. Služby spojené s nájmom (platby za elektrickú energiu, vodné a stočné a pod.) budú fakturované štvrťročne dopredu.

3.4 Poistenie majetku si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

3.5 Odvoz odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Spotrebu elektrickej energie a vody si nájomca zabezpečuje podružným elektromerom a vodomerom.

3.6 Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude nájomné valorizované na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doúčtuje sa na základe fakturácie.

3.7 Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú najskôr od 1.12.2017.

3.8 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv a udržiavania nebytových priestorov. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.

3.9 Prenájom je možný iba v celku, t.j. prenajímajú sa všetky uvedené plochy spoločne.

3.10 Možné využitie priestoru na obchodné, kancelárske účely, služby a pod..

3.11 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli počas doby jeho prenájmu a ktoré sú nad rozsah zodpovedajúci bežnému opotrebovaniu.

## 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

4.1 Návrh je potrebné doručiť poštou, alebo podať osobne na sekretariáte riaditeľa galérie – vyhlasovateľa: Šarišská galéria v Prešove, Hlavná 51, 080 01 Prešov

v termíne do **20.11.2017 do 9.00 hod.** v zapečatenej obálke s identifikáciou záujemcu a označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom – neotvárať! “**

**„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ, IČO, adresa“**

Adresa:

**Šarišská galéria v Prešove**

**Hlavná 51**

**080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

4.2 Návrh musí obsahovať:

a) **predmet nájmu**

b) **cenovú ponuku - navrhovaná cena musí byť uvedená v €/m<sup>2</sup>/rok,**

c) **dobu nájmu,**

d) **účel nájmu,**

e) **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že je účastníkom fyzická osoba – podnikateľ), takto:

**nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo

**nájomca – fyzická osoba** zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaný a v živnostenskom registri č.: ..... alebo

**nájomca – právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, IČO, údaj o registrácií – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.... ,

f) **výpis** z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu,

g) **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**

h) kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu (telefón, e-mail).

4. 3 Podľa § 6, ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk, predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

4. 4 Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššia ponúkaná cena nájmu a súlad s dohodnutým účelom využitia**.

4. 5 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

4. 6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

4.7 Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa je, že víťaz O.V.S. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle bodu 2 b)

4. 8 Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa bodu 4.5 predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

4. 9 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

4. 10 V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

4. 11. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. 12. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

4. 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže v prípade ak je tento dlžníkom vyhlasovateľa, resp. PSK, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

## V. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p.Kamilom Krížikom, Šarišská galéria v Prešove na telefónnom čísle: 051/7725 423.

**Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 3.11.2017 do 20.11.2017, 9:00.**

V Prešove, dňa 02.11.2017

